

Jegyzőkönyv

Készült: Hevesaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025.10.28. napján 18:00 órai kezdettel a Hevesaranyos, Petőfi Sándor u. 1. sz. alatti üléstermében megtartott nyílt képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Hossó Imre Sándor polgármester
Kiss István képviselő
Ferencné Simon Márta képviselő
Koós András Bálint képviselő

Távolmaradását jelezte: Barkóczi Sándor képviselő

Meghívott: Dorkó Csaba a Hevesaranyosi Polgárőr Egyesület elnökét

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Széles-Kovács Anna Kornélia jegyzői referens

Jegyzőkönyvvezető: Káli-Pozsik Renáta igazgatási ügyintéző

A hallgatóság kizárásával megtartott zárt ülés keretében 2025.10.28. napján elfogadta Hevesaranyos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 197/2025. (X.28.) képviselő-testületi határozatot a zárt ülés jegyzőkönyvének hitelesítőinek felkéréséről, valamint 2025.10.28. napján a 198/2025. (X.28.) számú képviselő-testületi határozattal kezdődően a 229/2025. (X.28.) számú képviselő-testületi határozattal bezárólag települési támogatásokat állapított meg.

Hossó Imre Sándor polgármester: Megállapítja, hogy az 5 fős képviselő-testületből 4 fő megjelent, így a testület határozatképes. Tájékoztat, Dr. Farkas- Csákvári Georgina jegyző asszony távolmaradása okán dr. Széles- Kovács Anna Kornélia jegyzői referens van jelen tanácskozási joggal. Ismerteti az nyílt ülés napirendi pontjait. Kéri, hogy a napirendről szavazni szíveskedjen a képviselő-testület

NAPIRENDI PONTOK

Javasolt napirendi pontok:

- Javaslat: Polgárőrség beszámolója**
Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester
- Javaslat: A gyermekek és a 65 év feletti lakosok részére történő egyszeri rendkívüli települési támogatásról szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester
- Javaslat: SZMSZ rendelet módosítása**
Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester

4. Javaslat: Helyi adók bevezetéséről tájékoztatás
Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester
5. Javaslat: Helyi önazonosságról szóló rendeltről tájékoztatás
Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester
6. Egyéb ügyek

A Képviselő-testület 4 egybehangzó igen szavazattal, határozathozatala nélkül elfogadja a javaslat szerinti napirendi pontok tárgyalását.

NAPIRENDI PONTOK

1. Javaslat: Polgárőrség beszámolója
Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester
2. Javaslat: A gyermekek és a 65 év feletti lakosok részére történő egyszeri rendkívüli települési támogatásról szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester
3. Javaslat: SZMSZ rendelet módosítása
Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester
4. Javaslat: Helyi adók bevezetéséről tájékoztatás
Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester
5. Javaslat: Helyi önazonosságról szóló rendeltről tájékoztatás
Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester
6. Egyéb ügyek

Hossó Imre Sándor polgármester: Javasolja a képviselő-testület számára, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítők Ferencné Simon Márta és Koós András Bálint képviselők legyenek. Kérdezi a képviselőket, hogy vállallják-e a hitelesítést.

Ferencné Simon Márta képviselő: Vállalja.

Koós András Bálint képviselő: Vállalja.

Hossó Imre Sándor polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról szavazni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

...../ 2025. (.....). sz. képviselő- testületi határozati javaslat

Hevesaranyos Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2025. október 28-ai napon tartott képviselő-testületi ülésen Ferencné Simon Márta és Koós András Bálint képviselőket választja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.10.28.

A képviselő- testület 3-3 igen szavazattal az érintett felek tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozza.

Határozat:

230/2025. (X.28.) sz. képviselő- testületi határozat

Hevesaranyos Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2025. október 28-ai napon tartott képviselő-testületi ülésen Ferencné Simon Márta és Koós András Bálint képviselőket választja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.10.28.

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1. Napirendi pont: Polgárőrség beszámolója**
Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester

Hossó Imre Sándor polgármester: Felkéri Dorkó Csaba Hevesaranyosi Polgárőr Egyesület elnökét, hogy tartsa meg beszámolóját.

Dorkó Csaba polgárőr egyesület elnöke: Ismerteti Hevesaranyos Község Polgárőr Egyesület 2024. évre vonatkozó szakmai beszámolóját, amelyben részletesen bemutatja az elmúlt évben végzett tevékenységét.

A beszámoló ismerteti az egyesület főbb feladatait, a végrehajtott járőrszolgálatok számát, a rendőrséggel és az önkormányzattal való együttműködés tapasztalatait, valamint a település közbiztonságának javítása érdekében tett intézkedéseket.

A dokumentum kitér továbbá az eszköz- és gépjárműhasználatra, a pályázati források felhasználására. Az egyesület 2024. évi tevékenysége hozzájárult a település közbiztonságának fenntartásához, ezáltal elősegítve a közrend és közbiztonság fenntartását, valamint a lakosság biztonságérzetének növelését.

A Hevesaranyosi Polgárőr Egyesület a 2024. évben a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a Községi Önkormányzattal és a Megyei Szövetséggel, a Rendőrséggel és egyéb hatóságokkal

együttműködésben, a szokott rendszerben végezte tevékenységét, s látta el a járőrszolgálatokat. 2024-ben összesen 141 alkalommal, 262 fő 787 órát töltött szolgálatban, s ezalatt –a kerékpáros és gyalogos szolgálatok, valamint a térfigyelő kamerás megfigyelések mellett– gépjárművünk 1324 km-t futott. (Az éves mutatók jelentős mértékben javultak az előző évhez képest.)

A nyári időszakban bozótvágónkkal többszöri kaszálással járultunk hozzá kül-, és belterületi földterületek, közterületek gyommentesítéséhez.

Az önkormányzattal való együttműködés idén is a szociális tűzifa őrzésében, illetve a térfigyelő kamerarendszer „üzemeltetésében” nyilvánult meg. Biztosítóként részt vettünk az Önkormányzat falunapi rendezvényén is.

A járőrszolgálatok során tapasztalt közvilágítási hibák folyamatos jelzésével továbbra is segítjük az áramszolgáltató alkalmazottainak munkáját is, ezzel is támogatva a település lakosságát.

A TE-SZEDD! országos hulladékgyűjtő akciónak is a kezdetektől fogva hagyományosan résztvevői vagyunk, de az utóbbi két évben sajnos lecsúsztunk a regisztrációról. Örömkre szolgált, hogy (visszamondásnak köszönhetően) „Az illegális hulladéklerakóhelyek felderítése 2024” elnevezésű projekthez tudtunk csatlakozni, s e keretek között 2024-ben is tudtuk végezni hagyományos környezetvédelmi tevékenységünket.

Az egyesület 2024. évi költségvetése bevételi oldalának túlnyomó részét „a hagyományoknak megfelelően” a BM 200.000 Ft-os támogatása, a NEA működési pályázata (400.000 Ft), illetve az OPSZ-nek a cégautóadó megfizetéséhez nyújtott céltámogatása képezte, önkormányzati támogatást nem kaptunk. A kiadási oldalon a működési költségek legjelentősebb tételei a szolgálati gépjármű fenntartása/üzemeltetése; a könyvelési díj és a banki szolgáltatások díja. Az elmúlt évi bevételekből jelentősen tudtuk bővíteni formaruha-készletünket is: egyebek között aktív tagjaink számára taktikai cipőket szereztünk be.

Az Egyesület tisztségviselőinek mandátuma a 2024. évben lejárt. A tisztújító közgyűlésre decemberben került sor: az OBH-nál kérelmünkre 2025.01.14-én történt meg a változások átvezetése. 2024-ben is nyújtottunk be működésünk támogatására egyszerűsített NEA-pályázatot: a pályázatot „első körben” sajnos érvénytelennek ítélték, de a döntés ellen a kiíróval egyeztetve (dokumentumokkal alátámasztva) kifogást nyújtottunk be, így végül ismét elnyertük a működési támogatást.

Köszönjük a szövetségek támogatását, a könyvelők segítő közreműködését: a támogatások e célra fordított hányada többszörösen megtérül a pénzügyileg folyamatosan kontrollált és támogatott működésnek köszönhetően. Várja a kérdéseket, amennyiben felmerült.

Kiss István képviselő: Érdeklődik, hogy a településen működő másik polgárőri egyesület tevékenysége jelenleg folyamatosnak tekinthető-e, illetve fennáll-e az együttműködés?

Dorkó Csaba polgárőr egyesület elnöke: Válaszában elmondja, nincs bejelente másik egyesület, nem került bejegyzésre tudomása szerint.

Hossó Imre Sándor polgármester: Felveti a kábítószerrel kapcsolatos helyzet témáját, és arról érdeklődik, milyen tapasztalatok vannak, hogyan értékelhető jelenleg a helyzet.

Dorkó Csaba polgárőr egyesület elnöke: Válaszában elmondja, hogy a kábítószerrel kapcsolatos esetek az utóbbi időben visszaszorultak, azonban a megelőzés és a figyelem fenntartása továbbra is fontos.

Koós András Bálint képviselő: Kérdést tesz fel a közterületi kamerák működésével kapcsolatban tapasztalt problémákról, érdeklődik, hogy erről milyen információval rendelkeznek.

Dorkó Csaba polgárőr egyesület elnöke: Elmondja, hogy a látási viszonyok jelentősen befolyásolják a kamera által rögzített képek minőségét, ugyanakkor indokoltnak tartja a wifi hálózat erősítését a rendszer megbízhatóságának javítása érdekében.

Kiss István képviselő: Érdeklődik, milyen módon lehetne hatékonyabbá tenni az együttműködést a polgárőrséggel annak érdekében, hogy a szolgálatellátás még eredményesebb legyen. Kiemeli, hogy a testület segíteni kívánja a munkájukat. Kérdést tesz fel a Polgárőrséghez való csatlakozás lehetőségéről, a tagfelvétel módjáról, mivel több személy is jelezte belépési szándékát.

Dorkó Csaba polgárőr egyesület elnöke: Elmondja, az érdeklődő a helyi polgárőr egyesülethez nyújtja be tagfelvételi kérelmét, amelyhez csatolnia kell a büntetlen előéletet igazoló dokumentumot és a szükséges nyilatkozatokat. Ezt követően polgárőr alapismereti képzésen kell részt vennie, majd alapismereti vizsgát szükséges tenni. A sikeres vizsga után az egyesület elnöksége vagy taggyűlése dönt a felvételéről.

Kiss István képviselő: Kéri, hogy a következő polgárőr alapismereti vizsga időpontjáról tájékoztassa az Elnök Úr a Képviselőket, tekintettel arra, hogy a településen több személy is jelezte, szeretne csatlakozni az egyesülethez. További egyeztetés érdekében várja a Polgárőrség visszajelzését.

Hossó Imre Sándor polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy az alábbi határozati javaslatról szavazzanak.

Határozati javaslat:

...../ 2025. (.....). sz. képviselő- testületi határozati javaslat

Hevesaranyos Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Hevesaranyosi Polgárőr Egyesület beszámolóját elfogadja és tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.10.28.

A képviselő- testület 4 igen szavazattal az érintett felek tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozza.

Határozat:

231/2025. (X.28.) sz. képviselő- testületi határozat

Hevesaranyos Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Hevesaranyosi Polgárőr Egyesület beszámolóját elfogadja és tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.10.28.

2.Napirendi pont: A gyermekek és a 65 év feletti lakosok részére történő egyszeri rendkívüli települési támogatásról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester

Hossó Imre Sándor polgármester: Előadja, hogy elő lett készítve a rendelet-tervezet, amely elfogadása szükséges támogatás juttatására az érintetteknek.

Ferencné Simon Márta képviselő: Megjegyzi, hogy véleménye szerint több támogatást kellene adni a gyermekeknek, kevés az 5.000,- forint.

Koós András Bálint képviselő: Egyetért, többet kellene adni a gyerekes családoknak.

Hossó Imre Sándor polgármester: Mivel a rendelet-tervezethez kapcsolódó összeg emelésére irányuló javaslat felmerült, ennek megállapítása további részletes egyeztetést igényel és a következő ülésen ismét megtárgyalják.

Hevesaranyos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, határozathozatal nélkül úgy döntött, hogy a soron következő testületi ülésen fogadja el a rendelet-tervezetet.

3.Napirendi pont: SZMSZ rendelet módosítása

Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester

Hossó Imre Sándor polgármester: Felkéri dr. Széles-Kovács Anna Kornélia jegyzői referenst, hogy ismertesse a rendeletet.

dr. Széles-Kovács Anna Kornélia jegyzői referens: Összefoglalóul elmondja, a képviselő-testület úgy döntött, hogy a továbbiakban az ülésekről ne készüljön hangfelvétel, és ennek megfelelően módosítja a Szervezeti és Működési Szabályzat (SZMSZ) vonatkozó rendelkezését.

Hossó Imre Sándor polgármester: Kéri a képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelet-tervezetről szavazni szíveskedjen.

Rendelet-tervezet:

**Hevesaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (.....) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
9/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Hevesaranyos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi közügyek intézését és a képviselő-testület szervezetének és működésének részleteit, a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban a helyi hatalom önkormányzati típusú gyakorlásának szervezeti és működési kereteit és demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása, illetve a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Hevesaranyos Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörben, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjának, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet 34.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A jegyzőkönyv elkészítéséről a jegyző által megbízott köztisztviselő gondoskodik.”

2. § Ez a rendelet 2025. október 29 -én lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet fogadta el.

Rendelet:

**Hevesaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (X.28.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
9/2024.(X. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Hevesaranyos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi közügyek intézését és a képviselő-testület szervezetének és működésének részleteit, a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban a helyi hatalom önkormányzati típusú gyakorlásának szervezeti és működési kereteit és demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása, illetve a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Hevesaranyos Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörben, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjának, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet 34.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A jegyzőkönyv elkészítéséről a jegyző által megbízott köztisztviselő gondoskodik.”

2. § Ez a rendelet 2025. október 29 -én lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

4.Napirendi pont: Helyi adók bevezetéséről tájékoztatás

Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester

Hossó Imre Sándor polgármester: Felkéri dr. Széles-Kovács Anna Kornélia jegyzői referenst, tartson tájékoztatást a helyi adók bevezetésének lehetőségeiről,

dr. Széles-Kovács Anna Kornélia jegyzői referens: Ismerteti a helyi adók bevezetésének lehetséges formáit annak érdekében, hogy a Képviselő-testület megfontolhassa azok esetleges bevezetését. A helyi adók az önkormányzatok által kivetett adók, amelyeket az adott település lakói vagy vállalkozásai fizetnek. Az önkormányzat dönt a bevezetésről, a mértékről (a törvényben meghatározott maximumig), illetve a mentességekről, kedvezményekről. A helyi adók önkormányzati hatáskörben állnak, tehát nem kötelező minden önkormányzatnak minden adónemet bevezetni, az adó mértékét ők határozzák meg a törvényi maximum keretén belül. Helyi rendeletekkel speciális mentességeket, kedvezményeket is bevezethetnek (pl. nyugdíjasoknak, nagycsaládosoknak stb.). A Htv. szerint az bizonyos személyek és szervezetek általános mentességet élvezhetnek, például Magyar állam, helyi önkormányzatok, költségvetési szervek, egyházak (egyházi jogi személyek) és közérdekű tevékenységet végző alapítványok, közalapítványok, valamint nonprofit szervezetek, amelyek nem folytatnak vállalkozási tevékenységet.

Az Építményadó tárgya Magyarország területén lévő, nem mezőgazdasági célú épület, épületrész. Mértéke évi 1.100 Ft/m², vagy érték alapú adózás esetén 2% a forgalmi érték alapján (az önkormányzat választása szerint). Kedvezmények/mentességek lehetnek, amennyiben állam, önkormányzat, egyház, alapítvány, közérdekű tevékenységet végző szervezetre, nem lakás céljára szolgáló, de életvitelszerű lakhatásra használt építményekre helyenként lehet kedvezmény. A Telekadó tárgya beépítetlen ingatlan lehet. Mértéke évi 200 Ft/m², vagy érték alapján 3% maximum. Mentességek lehetnek, mint az építményadónál és műemlékek, zöldterületek gyakran mentesülnek.

A helyi iparüzési adó (HIPA)tárgya vállalkozási tevékenység (vállalkozói szintű árbevétel alapján). Mértéke maximum 2% az adóalap után. Adóalapja árbevétel – (anyagköltség + eladott áruk beszerzési értéke + alvállalkozói teljesítmények + közvetített szolgáltatások). Kedvezmények, mentességek mikro-, kisvállalkozások számára 2,5 millió Ft árbevételig egyszerűsített adózás. A 2021–2022-es években volt kormányzati döntés alapján ideiglenes csökkentés (max. 1%) a KKV-k számára. Egyes nonprofit szervezetek, alapítványok is mentesülhetnek. Az Idegenforgalmi adó tárgya magánszemély által eltöltött vendégéjszaka (pl. szállodákban, apartmanokban). Mértéke éjszakánként max. 300 Ft, vagy a szállásdíj 4%-a. Mentességek alóla, ha 18 év alattiak, diákigazolvánnyal tanulók, gyógykezelés miatt ott-tartózkodók, munkavégzés céljából szállnak meg.

A kommunális adó egy helyi adónem, amit a települési önkormányzat vethet ki a magánszemélyekre, jellemzően ingatlantulajdonhoz vagy ingatlanhasználathoz kötődően. Az adó célja a helyi költségvetés bevételeinek növelése, és általában a település infrastrukturális kiadásainak (pl. közterület-fenntartás, hulladékkezelés) finanszírozására használják. Ez a magánszemélyekre vonatkozik, akik lakóingatlan vagy üdülő tulajdonosai, illetve használói (bérleti, haszonélvezői) egy adott településen. Lakás vagy nem lakás célú ingatlan (pl. nyaraló) után szükséges fizetni. Illetve a kommunális adó nem azonos az építményadóval, de gyakran egyiket választja a település. Sok helyen választható, hogy az önkormányzat építményadót vagy kommunális adót vezet be – a kettőt egyszerre nem szokták.

Mértéke (összege) 2025-ös szabályok szerint maximum 17 000 Ft/év/ingatlan lehet. Az önkormányzat dönti el a konkrét összeget, és akár kedvezményt vagy mentességet is adhat bizonyos esetekre (pl. nyugdíjasoknak, szociálisan rászorulóknak). Jellemzően évente két részletben kell fizetni (pl. március 15. és szeptember 15.).

A fizetési határidőkről az önkormányzat **határozatban** értesíti az adóalanyokat.

Hossó Imre Sándor polgármester: Köszöni az összefoglalót. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy az alábbi határozati javaslatról szavazzanak.

Határozati javaslat:

...../ 2025. (.....). sz. képviselő- testületi határozati javaslat

Hevesaranyos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a helyi adók bevezetésének lehetőségeiről szóló tájékoztatót, és úgy dönt, hogy új helyi adók bevezetését nem támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.10.28.

A képviselő- testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

Határozat:

232/2025. (X.28.) sz. képviselő- testületi határozat

Hevesaranyos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a helyi adók bevezetésének lehetőségeiről szóló tájékoztatót, és úgy dönt, hogy új helyi adók bevezetését nem támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.10.28.

5.Napirendi pont: Helyi önazonosságról szóló rendeltől tájékoztatás

Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester

Hossó Imre Sándor polgármester: Ismerteti a következő napirendi pontot, amely a helyi önazonosságról szóló tájékoztató megtartására vonatkozik, és elmondja, hogy a tájékoztatót követően a testület a következő ülésen a tagok javaslatokat tesznek a téma gyakorlati megvalósítására.

A 2025. évi XLVIII. törvény „a helyi önkormányzatokról” A 2025. évi XLVIII. törvény („a helyi önkormányzatok védelméről szóló törvény”) a következőket tartalmazza – összefoglalóan, nem minden részletre kiterjedően:

A törvény célja, hogy a települési közösségek számára biztosítsa az önkormányzathoz való jog érvényesülését, azaz hogy a helyi közösség meg tudja őrizni társadalmi berendezkedését, életmódját, hagyományait, szokásait és karakterét.

A törvény elfogadását azzal indokolták, hogy bizonyos településeken a jelentős betelepülés és a befektetési célú ingatlanvásárlás olyan strukturális változásokat okozott, amelyek veszélyeztetik a helyi közösség jellemzőit. A törvény kiegészíti az Alaptörvényt azzal, hogy „a tartózkodási hely szabad megválasztásához való jog gyakorlása nem járhat Magyarország helyi közösségei önkormányzathoz való alapvető jogának sérelmével.”

A törvény felhatalmazza a helyi önkormányzatokat arra, hogy rendeletben alkalmazzanak jogvédelmi eszközöket annak érdekében, hogy megvédjék a helyi önkormányzatukat.

Az alkalmazható eszközök két nagy kategóriába sorolhatók:

1. **Dologi jogvédelmi eszközök** – például az ingatlanokkal kapcsolatos jogügyletek szabályozása: pl. elővásárlási jog kikötése.
2. **Személyi jogvédelmi eszközök** – például a településre történő beköltözés feltételeinek meghatározása: pl. lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése; betelepülési hozzájárulás.

Ezek az eszközök tehát lehetővé teszik, hogy az önkormányzatok helyi rendeletben megállapítsanak pl. kik és milyen feltételekkel költözhetnek be az adott településre, vagy milyen feltételekkel lehet ingatlant vásárolni. Az eszközök alkalmazása csak akkor lehetséges, ha az önkormányzat rendeletben él vele; tehát nem kötelező minden településen megalkotni ilyen rendeletet. A törvény hangsúlyozza, hogy az eszközök alkalmazásának az emberi méltóság, az egyenlő bánásmód követelménye, valamint a joggal való visszaélés tilalma is mérlegelendő. Mentességek is szerepelnek: például olyan személyek, akik már rendelkeznek lakóhellyel, ingatlannal az adott településen, vagy akik a településen munkavégzés céljából települnek be, vagy támogatott lakáscélú állami programmal érkeznek – ezekre az eszközök nem alkalmazhatók ugyanolyan módon. Az erre vonatkozó törvény 2025. július 1-től lépett hatályba.

A képviselő- testület tudomásul vette a polgármester tájékoztatását döntéshozatal nélkül.

5.Napirendi pont: Egyéb ügyek

Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester

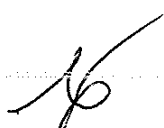
Hossó Imre Sándor polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a közvilágítás korszerűsítésére benyújtott pályázat megvalósításához a támogatási feltételek szerint külön bankszámla megnyitása szükséges. Elmondja, hogy a szükséges adminisztratív és pénzügyi előkészületek folyamatban vannak, a számlanyitás a projekt elszámolhatósága és átláthatósága érdekében történik.

Egyben örömmel tájékoztatja a testületet, hogy az óvodai tetőcsere megvalósítására benyújtott pályázat pozitív elbírálásban részesült. A támogatás elnyerésével lehetőség nyílik az épület

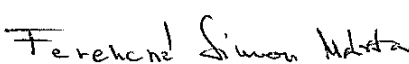
állagmegóvásának és energiahatékonyságának javítására, ami hozzájárul az önkormányzati infrastruktúra fejlesztéséhez és a fenntartható működéshez.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem volt, így megköszöni a részvételt, az ülés bezárja 20:10-kor.

kmf.


Hossó Imre Sándor
polgármester




Ferencné Simon Márta
Jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Széles-Kovács Anna Kornélia
jegyzői referens




Koós András Bálint
Jegyzőkönyv-hitelesítő