Jegyzőkönyv

Készült: Hevesaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.05.30. napján 17:00 órai kezdettel a Hevesaranyos, Petőfi Sándor u. 1. sz. alatti üléstermében megtartott nyílt testületi ülésről.

Jelen vannak: Hossó Imre Sándor polgármester
Ferenc Gábor képviselő
Ferenc Tibor István képviselő
Kispál Vilmos képviselő
Koós Bálint képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Farkas Georgina jegyző

Jegyzőkönyv vezető:Káli-Pozsik Renáta igazgatási ügyintéző

Nyílt ülésen részt vesz: Barkóczi István

Hossó Imre Sándor polgármester: Köszönti a megjelenteket, képviselőtársait. Megállapítja, hogy a testületi ülés 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Javasolt napirendi pontok:

1. Javaslat: Békepárti határozathoz való csatlakozás megtárgyalása
   Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester

2. Javaslat: Ingatlan vételi szándékának megtárgyalása
   Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester

3. Egyéb ügyek

Hossó Imre Sándor polgármester: Kéri, hogy a napirendről szavazni szíveskedjen a képviselő-testület.
A Képviselő-testület 5 egybehangzó igen szavazattal határozathozatal nélkül elfogadja a napirend tárgyalását a meghívó szerint.

Elfogadott napirendi pontok:

1. Javaslat: Békepárti határozathoz való csatlakozás megtárgyalása
   Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester

2. Javaslat: Ingatlan vételi szándékának megtárgyalása
   Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester

3. Egyéb ügyek

Napirendi pontok tárgyalása:

1.Napirendi pont: A békepári határozathoz való csatlakozás megtárgyalása
Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester

Hossó Imre Sándor polgármester: Ismerteti az első napirendi pontot.
Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere, a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke valamennyi önkormányzatot megkeresett azzal, hogy az önkormányzatok is csatlakozzanak ahhoz a békepárti határozathoz, amit az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számon fogadott el az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról. Ezzel erősítve Magyarország békepárti álláspontját, szorgalmazva a mielőbbi békét.Javasoljaaz elindított kezdeményezéshez való csatlakozást, az elfogadott békepárti határozat képviselő-testületi ülés naprendi pontjába való felvételét,elfogadását.

Az előterjesztés mellékletét képezi a megkeresés és az országgyűlési határozat.

Hossó Imre Sándor polgármester: Kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos hozzászólásaikat tegyék meg. Kérdés nem merült fel, ezért a polgármester szavazásra bocsájtja a határozat tervezetet.

/2023. (V.30.) Képviselő-testületi határozat

Hevesaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a békepárti határozathoz „Az országgyűlés 5/2023. (III.31) OGY határozata az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról„ való csatlakozást elfogadja.

Határidő: 2023.május 30.
Felelős: Hossó Imre Sándor polgármester

A képviselő- testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza meg.

8/2023. (V.30.) Képviselő-testületi határozat

Hevesaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a békepárti határozathoz „Az országgyűlés 5/2023. (III.31) OGY határozata az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról„ való csatlakozást elfogadja.

Határidő: 2023. május 30.
Felelős: Hossó Imre Sándor polgármester

2.Napirendi pont: Ingatlan vételi szándékának megtárgyalása
Előterjesztő: Hossó Imre Sándor polgármester

Hossó Imre Sándor polgármester:. Ismerteti a következő napirendi pontot. Barkóczi István hevesaranyosi lakos kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy a Hevesaranyos 10/3-7 hrsz. önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanokat meg kívánja vásárolni. Polgármester úr tájékoztatójában jelzi, hogy Barkóczi István fel kíván szólalni kérelme előterjesztése kapcsán. Javasolja, hogy a megjelent kérelmező szót kapjon a napirendi pont tárgyalásakor A képviselő-testület ellenvetésének hiányában Hossó Imre Sándor polgármester felkéri a jelenlévő Barkóczi Istvánt, hogy az ingatlanok vételi szándékával kapcsolatos jövőbeli terveit ismertesse.

Barkóczi István: Elmondja, hogy az ingatlan vételi szándékával későbbiekben zöldség-, és gyógynövénytermesztés, levendulaültetvény létrehozása a célja. Elsőként szeretné rendbe tenni a területet, ami hasznosítatlanul áll már több éve. A gazdálkodáshoz szükséges munkálatok elvégzése mellett szeretne keríteni, körbeültetni fával, egy könnyű szerkezetes házat létesíteni a telken. A hatékony gazdálkodás érdekében a szabadföldi termelésen kívül fóliasátorban is szeretne növénytermesztéssel foglalkozni.
A fentiek megvalósításának elsődleges alapja az ingatlanok megvásárlása. A jelenlegi megbeszélés tárgyát képezi, hogy a képviselő-testület milyen áron kínálja földterületeket eladásra.

Hossó Imre Sándor polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket, tegyék meg hozzászólásaikat.

Ferencz Gábor képviselő: Mik az időbeni tervei, mikor szeretné elkezdeni a gazdálkodást?

Barkóczi István: Az adás-vétel megtörténte után a gazdálkodáshoz szükséges előkészületeket azonnal el szeretné indítani, szántás egyéb munkálatokhoz hozzáfogni. Kezdésként az ingatlanokat szeretné megvásárolni, az ár ebben a tekintetben kulcskérdés, a továbbiak alakulását ezt nagyban befolyásolja.

Hossó Imre Sándor polgármester: Rendezési terv szerint nincs külön célterület meghatározása az érintett belterületi ingatlanoknak.

dr. Farkas Georgina jegyző: Rendezési terv módosítása szükséges. Ezt az előírásoknak megfelelően szakember, mint főépítész bevonásával hajtható végre.

Ferencz Gábor képviselő: Hogyan történik az adásvételi ár meghatározása?

dr. Farkas Georgina jegyző: Felelős gazdálkodás esetén értékbecslés szükséges az ingatlan értékének megállapítása érdekében. A gazdasági döntés előkészítéséhez a vételi szándékkal érintett ingatlan esetében szükséges az aktuális piaci érték meghatározása, kiinduló eladási ár meghatározása.

Ferencz Gábor képviselő: Az ingatlanok értékbecslésének elkészíttetése mennyibe kerül?

dr. Farkas Georgina jegyző: A szakértői vélemény elkészítésének díját ingatlanonként hozzávetőlegese 30.000,- Ft körül van, ezt a költség a vevőnek kell viselnie.

Barkóczi István: Ennek a költségnek a terhét nem tudom bevállalni, mivel még az adás-vétel létrejöttének kimenetele nem biztos, akár eredménytelenül is zárulhat.

dr. Farkas Georgina jegyző: Ebben az esetben az értékbecslés elkészítésének költségeit önkormányzatnak lehetősége van átvállalni saját terhére mivel értékbecslés nélkül nincs adás-vétel.

Koós Bálint képviselő: Mennyi ideig érvényes az értékbecslés?

dr. Farkas Georgina jegyző: A hivatalos értékbecslés három hónapig érvényes marad, de ha lejár akkor meghosszabbítható még fél évre felülvizsgálat eszközlésével.

Ferenc Tibor képviselő: Az önkormányzat költségvetésébe belefér ez a költség?

dr. Farkas Georgina jegyző: Az önkormányzat rendelkezik elég megtakarítással, belefér a költségvetésbe. Az értékbecslés a későbbiekben is előfeltétel lesz az értékesítésnek.

Az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalra a szükséges értékbecslés követően kerülhet sor.

Hossó Imre Sándor polgármester: Kéri a képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján alakítsa kis álláspontját és szavazzanak a határozati javaslatról.

Hevesaranyos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023. (V.30.) sz. önkormányzati határozata

Hevesaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelemben meghatározott Hevesaranyos belterület 10/3-7 hrsz. ingatlanok értékbecslését önköltségen megrendeli. Soron kívül, képviselő-testületi ülésen dönt az ingatlan adásvételéről.

Határidő: 2023. május 30.
Felelős: Hossó Imre Sándor polgármester

A képviselő testület 5 igen szavazat mellett elfogadta az alábbi rendeletet

Hevesaranyos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023. (V.30.) sz. önkormányzati határozata

Hevesaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelemben meghatározott Hevesaranyos belterület 10/3-7 hrsz. ingatlanok értékbecslését önköltségen megrendeli. Soron kívül, képviselő-testületi ülésen dönt az ingatlan adásvételéről.

Határidő: 2023. május 30.
Felelős: Hossó Imre Sándor polgármester

Hossó Imre Sándor polgármester Hozzászólás hiányában az ülést bezárja 17:25-kor

kmf.

Hossó Imre Sándor
polgármester

HEVESARANYOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

dr. Farkas Georgina
jegyző

Egerbaktai Közös Önkormányzati Hivatal