

Ikt.sz: 35-5/2011.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Hevesaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. február 1-jén megtartott testületi üléséről.

**Határozatok:** 5-től  
9-ig

Határozat száma	Tárgy
5/2011.(II.1.)Öh.	Napirendi pontok elfogadásáról
6/2011.(II.1.)Öh.	A körjegyzőség létrehozásáról, felhatalmazás a körjegyzőség alapító okiratának, és a polgármesteri hivatal megszüntető okiratának aláírására
7/2011.(II.1.)Öh.	A körjegyzőség megalapításáról szóló Megállapodás aláírásáról
8/2011.(II.1.)Öh.	A körjegyzői pályázat kiírásáról
9/2011.(II.1.)Öh.	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatáért fizetendő díj

**Rendeletek:** 0-tól  
0-ig

Rendelet száma	Tárgy:
----------------	--------

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Hevesaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. február 1-én megtartott rendkívüli testületi üléséről.

### **Jelen vannak:**

- |                  |                |
|------------------|----------------|
| 1. Dorkó Csaba   | polgármester   |
| 2. Cseh Imre     | alpolgármester |
| 3. Király György | képviselő      |
| 4. Hossó Tibor   | képviselő      |
| 5. Vancsó József | képviselő      |

### **Meghívottak:**

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1. Bata Lászlóné | jegyző               |
| 2. Ferencz Ervin | FIDESZ képviselőként |

**Dorkó Csaba** polgármester köszönti a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Javasolja, hogy a testület a meghívón kiküldött napirendi pontokat fogadja el azzal a módosítással, hogy az első és a második napirendi pontokat cseréljék meg. Megkérdezi a testület tagjait, hogy van-e valakinek más javaslata. Egyéb javaslat nincs, így kéri, hogy szavazzanak.

### **5/2011.(II.1.)Öh.**

Hevesaranyos Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy határoz, hogy a 2011. február 1-i rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

- 1. Napirend:** A körjegyzőség megalakításának aktuális kérdései

**Előterjesztő:** Dorkó Csaba polgármester

- 2. Napirend:** Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok működtetési rendszerének felülvizsgálata

- orvosi rendelő
- posta
- vendégház
- sportklub

**Előterjesztő:** Dorkó Csaba polgármester – szóbeli előterjesztés

- 3. Napirend:** Egyéb ügyek, indítványok

**Felelős:** Dorkó Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

**A képviselőtestület a meghívón szereplő napirendet 5 igen szavazattal elfogadta.**

- 1. Napirend:** A körjegyzőség megalakításának aktuális kérdései

**Előterjesztő:** Dorkó Csaba

**Dorkó Csaba:** Az elmúlt testületi ülés óta a körjegyzőség megalakításának előkészítésével foglalkoztak. Elkészítették a körjegyzőség feltételrendszerét tartalmazó Megállapodás tervezetét, valamint az Alapító okirat tervezetét. Január 21-én Egerbakta polgármestere személyes látogatást tett helyettesítő jegyzőjével a Hivatalban. Látogatást tettek az iskolában is.

A tárgyalás során Egerbakta felajánlotta, hogy a Körjegyzőség esetén a jelenlegi helybeli tanulóit áthozná Hevesaranyosra, mert ő megszüntetné az iskolát. Kifejtette azt az igényét, hogy miután ők a nagyobb lakosságszámú település, ők szeretnének lenni a székhely település. Szándékuk szerint megszüntetik az iskolát, az öregotthont, és nem szeretnék a körjegyzőség székhelyét is feladni, mert ott nem maradna semmi. Hevesaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete is azt szeretné, hogy Hevesaranyos legyen a székhelye a körjegyzőségnek, hiszen anyagilag jelenleg erősebbek, mint Egerbakta, működik az óvodájuk, az iskolájuk és a hivataluknak is van jegyzője, amit Egerbakta csak helyettesítővel old meg 2011. március 31-ig. Azután neki gondoskodnia kell saját jegyzőről, ha nem alakítják meg a körjegyzőséget a Hevesaranyos által javasolt feltételekkel. Későbbi telefonos egyeztetés után arra a véleményre jutott Egerbakta polgármestere, hogy a Megállapodás és az Alapító okirat tervezetet részéről támogatja.

**Király György:** Nagyon örül, hogy lehetőség nyílik a körjegyzőség megalakítására, mindenképpen előnyös mindkét település számára. Azonban nagyon át kell gondolni az anyagi oldalát, nehogy később problémák adódjanak.

**Bata Lászlóné:** A megállapodásban rögzítettük, hogy az önkormányzatoknak a bérkifizetések előtt át kell tenniük a körjegyzőség számlájára a szükséges bér és járulékai költségét. Egyébként, mindkét település önkormányzatainak érdeke, hogy a béreket kifizessék a köztisztviselők után, hiszen ellenkező esetben a körjegyzőség létét, ezáltal a saját működésüket is veszélyeztetik.

**Cseh Imre:** Mi történik akkor, ha Egerbakta nem utalja át a pénzt a körjegyzőség számlájára? Nem kapnak fizetést?

**Bata Lászlóné:** Úgy gondolom, hogy igen, mivel a körjegyzőség számláján nem valószínű, hogy lesz annyi tartalék, hogy a MAK le tudná emelni a bérkifizetésre. Amennyiben fizetési problémák jelentkeznek, a körjegyzőnek azonnal jelzéssel kell élni a képviselő-testületek felé.

**Vancsó József:** Támogatja a körjegyzőség alakítását, ő is nagy óvatosságra int a jövőt illetően.

**Dorkó Csaba:** Véleménye szerint, fontos meglépni ezt a lehetőséget, az ezzel járó normatíva már javít az önkormányzatok anyagi helyzetén. Ezen kívül lehetőség nyílhat az ÖNHIKI-s pályázati támogatásra is.

Kérdés, hozzászólás észrevétel nem volt, ezért szavazást kér külön a körjegyzőség megalakítása és annak Alapító okirata tárgyában, majd a Megállapodás elfogadása tárgyában.

### **6/2011.(II.1) Öh.**

Hevesaranyos Község Önkormányzata úgy határoz, hogy Hevesaranyos-Egerbakta Községek Körjegyzősége néven **körjegyzőséget hoz létre 2011. április 1-i** kezdési időponttal. A körjegyzőség székhelye: Hevesaranyos.

Hevesaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Körjegyzőség alapításáról szóló **Alapító Okiratot elfogadja**, felhatalmazza Dorkó Csaba polgármestert annak aláírására.

Egyidejűleg Hevesaranyos Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a 2011. április 1-i kezdési időponttal megalapítandó körjegyzőség miatt, a jelenlegi Polgármesteri Hivatal néven működő Hevesaranyos Község Önkormányzat költségvetési szervét 2011. április 1-től megszünteti.

Hevesaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dorkó Csaba polgármestert, hogy a Polgármesteri Hivatal megszüntetéséhez szükséges **Megszüntető okiratot készítse** el és írja alá.

**Felelős:** Dorkó Csaba polgármester

**Határidő** 2011. február 11.

## **A képviselő-testület a határozatot 5 igen szavazattal elfogadta.**

### **7/2011.(II.1) Öh.**

Hevesaranyos Község Önkormányzata úgy határoz, hogy a 2011. április 1-i kezdési időponttal megalakítandó Hevesaranyos- Egerbakta Községek Körjegyzősége alapításával és működtetésével kapcsolatos **Megállapodást elfogadja.**

Hevesaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dorkó Csaba polgármestert a körjegyzőség megalakításáról szóló Megállapodás aláírására.

**Felelős:** Dorkó Csaba polgármester

**Határidő** 2011. február 11.

## **A képviselő-testület a határozatot 5 igen szavazattal elfogadta.**

**Dorkó Csaba:** Ezt követően a képviselő-testületnek döntenie kell a körjegyzői pályázat kiírásának feltételeiről. A pályázat törvényes alakú és tartalmi kellékeit figyelembe véve javasolja a pályázat mielőbbi kiírását, hogy március elején már el lehessen bírálni. A pályázat feltételeként javasolja:

Magyar állampolgárság; cselekvőképesség; büntetlen előélet, felsőfokú képezés (igazgatásszervezői, vagy állam- és jogtudományi), közigazgatásban szerzett vezetői tapasztalat, legalább 5 év feletti szakmai tapasztalat, B kategóriás jogosítvány, közigazgatási szakvizsga, vagy nyilatkozat tételi eljárás lefolytatása, 3 hónap próbaidő kikötése.

Az elbírálás március 10-ig történjen meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt: kéri, hogy szavazzanak.

### **8/2011.(II.1)Öh.**

Hevesaranyos Község Önkormányzata úgy határoz, hogy a polgármester gondoskodik a körjegyzői pályázat kiírásáról az alábbi feltételek meghatározása mellett:

Magyar állampolgárság; cselekvőképesség; büntetlen előélet, felsőfokú képezés (igazgatásszervezői, vagy állam- és jogtudományi), közigazgatásban szerzett vezetői tapasztalat, legalább 5 év feletti szakmai tapasztalat, B kategóriás jogosítvány, közigazgatási szakvizsga, vagy nyilatkozat tételi eljárás lefolytatása, 3 hónap próbaidő kikötésével.

A pályázat benyújtási határideje. 2011. február 25. Az elbírálás határideje: 2011. március 10.

A pályázat elbírálásának módja: Hevesaranyos és Egerbakta Községek Önkormányzatainak közös képviselő-testületi ülésén.

**Felelős:** Dorkó Csaba polgármester

**Határidő:** 2011. február 11.

## **A képviselő-testület a határozatot 5 igen szavazattal elfogadta.**

### **2. Napirendi pont:**

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok működtetési rendszerének felülvizsgálata: orvosi rendelő, posta, vendégház, ifjúsági klub

**Előterjesztő:** Dorkó Csaba polgármester

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok működtetési rendszerét újra kell gondolni, mert például a Vendégházban jelenleg a körzeti megbízott van, egyedül ő bérlő az épületet havi 5.000 Ft-ért. Ez az összeg nagyon kevés, figyelembe véve, hogy az egész házát belakja. A ház költsége -amit nekünk még ki kell fizetni- éves szinten több mint fél millió forintot tesz ki.

A postát havi 5.000 Ft-ért bérlik, a bérleti díjat azonban a 2010. évben nem fizették ki.

Az orvosi rendelő kérdése: az önkormányzat a 6/2009.(I.21.) számú határozatával a vállalkozó házi orvos részére a rendelő bérleti díját 18.000Ft/hó összegben állapította meg. A doktornő előtte, de azóta sem fizetett egy fillért sem.

A sportklubot is gyakran kéri el születésnap bulikat tartani. Véleménye szerint ez egy családi ünnepség, amit első körben otthon kellene megtartani, ha mégis igénybe akarják venni, akkor pedig fizessenek egy testület által meghatározott összeget egységesen.

A jegyző asszony nem támogatta ugyan a közterületen történő árusítás díjának megtárgyalását, de én javasolnám a jelenlegi napi 4.000 Ft helyett az 5.000 Ft-os ár bevezetését.

**Király György:** A doktornővel a faluban nagyon meg vannak elégedve, ezért nem kellene erőltetni, hogy fizessen, hiszen nem túl sok az itteni beteglétszáma és nagyon nehéz lenne egy új házi orvost keresni, ha nem fogja vállalni tovább a kijárást. Akkor ellátatlan maradna a falu.

**Cseh Imre:** Az igaz, hogy nagyon meg vannak elégedve a doktornő munkájával, magam is így vagyok ezzel, azonban vállalkozóként végzi a munkáját, amibe bele kell férjen egy bérleti díj, hiszen a rendelő rezsiköltségét az önkormányzat fizeti.

**Bata Lászlóné:** A vendégházzal kapcsolatban a körzeti megbízott által fizetett 5.000 Ft-os havi lakbér nagyon kevés az önkormányzat által fizetett rezsiköltséggel szemben. Mérlegelni kell, illetve minden egységénél azonos elvek szerint kell a fizetendő összeget megállapítani. Az orvosi rendelő, a posta, az ifjúsági klub, a körzeti megbízott szolgálati lakása ügye polgári jogi jogviszony, melynek alapját egy bérleti szerződésnek kell képeznie. Az iktatott irataink között a házi orvossal megkötött szerződést nem találtam, illetve egy 1993. március 10-ei és egy 1993. március 24-ei dátumozással elkészített szerződést találtam, azonban ezek sem a doktornő által, sem pedig a polgármester által nem voltak aláírva. Ebben a formában tehát nem tekinthető szerződésnek. Miután ez egy régi iratminta, elképzelhetőnek tartja, hogy van aláírt szerződés az önkormányzat és a házi orvos között.

**Király György:** A szerződés előkészítése az ő polgármestersége idején történt, azonban valami oknál fogva a szerződés nem került aláírásra, mert nem volt semmi probléma közöttük.

**Bata Lászlóné:** Javasolja a képviselő-testületnek, hogy határozatában hatalmazza fel a polgármestert a doktornővel történő tárgyalás kezdeményezésére, a szerződés elkészítésére és annak aláírására.

**Cseh Imre:** A szerződéskötést támogatja és javasolja, hogy az orvosi rendelő használatáért 10.000 Ft, a postáért -miután ők fizetik a rezsijüket- maradjon az 5.000 Ft, a rendőr fizessen 10.000 Ft-ot havonként, az ifjúsági klubért naponta 3.000 Ft-ot, a vendégház szobáinak használatáért 3.000Ft/éjszaka, a vendégház egészének használatáért napi 20.000 Ft-ot, a mozgó árusok naponta 5.000 Ft-ot fizessenek.

**Bata Lászlóné:** A mozgóárusokat érintő összeget nem önkormányzati határozatban lehet módosítani, hanem önkormányzati rendeletben. Azt javasolja, hogy a jelenlegi határozatban rögzítsék, hogy a közterület használatáról szóló 19/2009.(XI.26.) számú önkormányzati rendelet módosítását napirendre kell tűzni.

**Dorkó Csaba:** Kérdezi, hogy van-e egyéb kérdés, hozzászólás? Szavazást kér.

### **9/2011.(II.1.)Öh.**

Hevesaranyos Község Önkormányzata úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatáért az alábbiak szerinti összeget fizessenek a használók az önkormányzat részére.

- az orvosi rendelőért 10.000 Ft

- a postáért 5.000 Ft
- a szolgálati lakásért 10.000 Ft
- a sport klub használatáért alkalmanként 3.000 Ft
- a vendégházban 1 szoba/éjszaka/fő 3.000 Ft
- a vendégház égzésért napi 20.000 Ft

Az képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a háziiorvossal kössön bérleti szerződést, a meglévő bérleti szerződéseket pedig módosítsa az elfogadott bérleti díj megjelölésével.

A képviselő testület a közterület használatáról szóló 19/2009.(XI.26.) számú önkormányzati rendelet módosítását a márciusi testületi ülésén napirendre tűzi.

**Felelős:** Dorkó Csaba polgármester

**Határidő:** 2011. március 31.

**A képviselő-testület a határozatot 5 igen szavazattal elfogadta.**

Egyéb kérdés, indítvány nem volt, ezért a polgármester megköszötte a részvételt és az ülést bezárta.

k.m.f.

Dorkó Csaba  
Polgármester

Bata Lászlóné  
jegyző